



**JARDno-2022-1982**

**Määräalan varaaminen tontista 186-17-1725-3 / Varte Oy**

Kaupunkikehityksen edustajat ovat käyneet neuvotteluja Varte Oy:n kanssa 14562 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan varaamisesta tontista 186-17-1725-3. Tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-4), e=0,3. Määräalasta muodostetaan tontti kortteliin 1725 sen jälkeen, kun varauspäätös viedään täytäntöön. Varte Oy:llä on käynnissä neuvottelut määräalalle mahdollisesti tulevan toimijan ja rahoitustahon kanssa. Varte Oy on pyytänyt kaupunkia varaamaan yhtiölle kyseisen alueen 1.11.2022 - 31.10.2023 väliseksi ajaksi.

Varusajalta kaupunki perii varausmaksua yhteensä 23.000 €, joka vastaa määräalan yhden vuoden vuokraa. Varausmaksusta maksetaan ensimmäinen erä 11.500 € laskua vastaan, kun tämä varauspäätös on lainvoimainen ja toinen erä 11.500 € 30.4.2023 mennessä, mikäli Varte haluaa jatkaa varausaikaa. Maksettu varausmaksu hyvitetään joko määräalan kauppahinnassa tai vuosivuokrassa. Mikäli Varte Oy luopuu kohteen ostamisesta tai vuokraamisesta, varausmaksu jää kaupungin hyväksi.

**Päätöksen peruste**

Järvenpään kaupungin kaupunkikehityksen toimintasäntö

Henkilöstöjohtaja 19.2.2020 § 3

**Päätös**

Päätän, että Järvenpään kaupunki varaa 14562 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan tontista 186-17-1725-3 Varte Oy:lle 31.10.2023 saakka 23.000 € varausmaksulla edellä esitetyn mukaisesti

**Tiedoksi**

asianosaiset, yrityspalvelupäällikkö, maankäyttösihteeri, kirjaamopalvelut

**Allekirjoitus**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 4.11.2022 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§ 21

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.